



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК Гарант-Сервис СПб"
Г.А.Гусева

ООО "УК Гарант-Сервис СПб"
ИНН 7804531131
КПП 780401001

Адрес 196626, Санкт-Петербург,
посёлок Шушары, Вилеровский
переулок, дом №8, пом. 26-Н

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по МКД, расположенному по адресу СПб, г.Сестрорецк, улица Токарева, дом 2, лит.А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-5 029 701,76
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2 956 319,00
	в том числе:	
	за содержание	1 461 741,00
	за текущий ремонт	1 494 578,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2 209 743,15
	в том числе:	
	текущий ремонт	748 002,15
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-4 283 125,91
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	2 656 134,10
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	15 068 369,80
	в том числе:	
	за содержание	1 461 741,00
	за текущий ремонт	1 494 578,00
	за управление МКД	934 843,00
	за коммунальные услуги	11 177 207,80
	за капитальный ремонт	
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	14 271 290,12
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	3 453 213,78