



ООО "УК Гарант-Сервис СПб"  
ИНН 7804531131  
КПП 780401001

Адрес 196626, Санкт-Петербург,  
посёлок Шушары, Вилеровский  
переулок, дом №8, пом. 26-Н

### ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу СПб, г.Сестрорецк, Приморское ш. дом 275, лит.А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 376 962,90
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения,	1 619 451,89
	в том числе:	
	за содержание	791 253,51
	за текущий ремонт	828 198,38
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 068 384,31
	в том числе:	
	текущий ремонт	277 130,80
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-825 895,32
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	423 052,07
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	8 861 031,97
	в том числе:	
	за содержание	791 253,51
	за текущий ремонт	828 198,38
	за управление МКД	511 189,06
	за коммунальные услуги	6 730 391,02
	за капитальный ремонт	
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	7 797 538,98
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1 486 545,06