



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО "УК Гарант-Сервис СПб"  
Г.А.Гусева

ООО "УК Гарант-Сервис СПб"  
ИНН 7804531131  
КПП 780401001

Адрес 196626, Санкт-Петербург,  
посёлок Шушары, Вилеровский  
переулок, дом №8, пом. 26-Н

### ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу СПб, г.Сестрорецк, Приморское ш. дом 277, лит.А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-481 028,06
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	438 465,41
	в том числе:	
	за содержание	213 135,29
	за текущий ремонт	225 330,12
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	285 901,69
	в том числе:	
	текущий ремонт	72 766,40
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-328 464,34
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	403 016,26
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 233 476,54
	в том числе:	
	за содержание	213 135,29
	за текущий ремонт	225 330,12
	за управление МКД	139 080,66
	за коммунальные услуги	1 655 930,47
	за капитальный ремонт	
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 976 264,53
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	660 228,27