



ООО "УК Гарант-Сервис СПб"  
 ИНН 7804531131  
 КПП 780401001  
 Адрес 196626, Санкт-Петербург,  
 посёлок Шушары, Вилеровский  
 переулок, дом №8, пом. 26-Н

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления  
 за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу СПб, г.Сестрорецк,Приморское ш. дом 281,лит.А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 268 057,98
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	959 288,98
	в том числе:	
	за содержание	466 952,38
	за текущий ремонт	492 336,60
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 156 452,38
	в том числе:	
	текущий ремонт	689 500,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 465 221,38
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	299 669,27
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	5 209 375,26
	в том числе:	
	за содержание	466 952,38
	за текущий ремонт	492 336,60
	за управление МКД	303 885,24
	за коммунальные услуги	3 946 201,04
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4 778 091,11
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	730 953,42