



ОТЧЕТ

о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год
в МКД по адресу: г.СПб, пос.Шушары, Старорусский пр. д.6

№ п/п	Период выполнения работ	Наименование выполненных работ	Место, объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.	
1	I квартал	Замена трубопровода водоснабжения	10,7 м.	504 090,00	
2		Ремонт внутренних поверхностей (стен, откосов) (оштукатуривание, окраска)	83,2 кв.м.		
4		Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	92 шт.		
5		Закрепление, установка поликарбоната дверей	8,8 кв.м.		
6		Закрепление, установка керамической плитки на полу	15,8 кв.м.		
7		Окраска дверей	46,8 кв.м.		
8		Замена стекла в дверных блоках	8,8 кв.м.		
9		Установка кабель-каналов	6 шт.		
10		Закрепление плафонов, смена ламп	122 шт.		
11		Смена дренажного насоса	3 шт.		
13		замена каната ОС на левом пассажирском лифте	пар.3		37 786,80
14		замена ограничителя скорости на правом пассажирском лифте	пар.6		39 944,40
16		замена оборудования АППЗ, вышедшего из строя	МКД		13 055,00
19	2 квартал	Ремонт внутренних поверхностей (стен, откосов) (оштукатуривание, окраска)	39 кв.м.	456 559,80	
20		Ремонт фасада (штукатуривание, окраска)	4,8 кв.м.		
21		Заделка выбоин в полах	10,3 кв.м.		
22		Закрепление, установка керамической плитки на полу	2,3 кв.м.		
23		Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	67 шт.		
24		Окраска дверей	56,6 кв.м.		
25		Закрепление, установка поликарбоната дверей	11,1 кв.м.		
26		Смена отдельных участков металлического ограждения	16 м.		
27		Окраска полусфер	2,6 кв.м.		
28		Установка кабель-каналов	9 шт.		
29		Закрепление плафонов, смена ламп	143 шт.		
30		Замена трубопровода водоснабжения	36,7 м.		
31		Смена дренажного насоса	3 шт.		
32		Установка манометров	56 шт.		
33		Работы по промывке отопительных приборов	12 шт.		
44		замена тяговых канатов на лифте	пар.3		140 860,36
45		замена пускателя электромагнитного ПМ-12-063 на левом пассажирском лифте	пар.1		5 580,00
47		Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	86 шт.	471 588,40	
48		Окраска дверей	35,7 кв.м.		
49		Закрепление, установка поликарбоната дверей	9,3 кв.м.		
50		Закрепление, установка керамической плитки на полу	3,8 кв.м.		
51		Заделка выбоин в полах	17,75 кв.м.		
52		Ремонт фасада (штукатуривание, окраска)	45,5 кв.м.		
53		Установка кабель-каналов	13 м.		
54		Закрепление плафонов, смена ламп	88 шт.		
55		Замена трубопровода водоснабжения	35,4 м.		
56		Смена дренажного насоса	5 шт.		

57	3 квартал	Смена полотенцесушителей	2 шт.	
58		Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	35 шт.	
59		Установка термометра	40 шт.	
60		Установка манометра	56 шт.	
61		Смена радиаторов отопительных	2 шт.	
62		Окраска металлических конструкций	25 кв.м.	
63		Установка кранов пожарных	14 шт.	
75		Замена шкива ограничителя скорости на грузопассажирском лифте	пар.6	14 050,98
76		замена тяговых канатов на лифте	пар.1	180 243,20
77		Замена устройства EkoDrive-2 на грузопассажирском лифте	пар.8	49 440,00
78		Замена пускателя электромагнитного ПМ-12-063151 на пассажирском лифте	пар.4	5 580,00
79		Ремонт оборудования ИТП	МКД	4 500,00
81	4 квартал	Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	78 шт.	274 441,20
82		Окраска дверей	6,6 кв.м.	
83		Закрепление, установка поликарбоната дверей	7,8 кв.м.	
84		Закрепление, установка керамической плитки на полу	12,7 кв.м.	
85		Ремонт фасада (штукатуривание, окраска)	7,6 кв.м.	
86		Ремонт внутренних поверхностей (стен, откосов) (оштукатуривание, окраска)	25,4 кв.м.	
87		Установка кабель-каналов	13 м.	
88		Закрепление плафонов, смена ламп	88 шт.	
89		Замена трубопровода водоснабжения	43,2 м.	
90		Смена дренажного насоса	5 шт.	
91		Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	19 шт.	
92		Установка кранов пожарных	4 шт.	
93		Окраска металлических конструкций	10 кв.м.	
100		Пескоструйка двери	пар.1,2	
101	Поверка тепловычислитель	МКД	12 801,60	
102	Установка модуля купе кабины на пассажирском лифте	пар.4	2 544,00	
103	Замена подшипников ЭД привода ДК на правом пассажирском лифте	пар.6	8 760,00	
				2 415 825,74