



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год  
в МКД по адресу: г.СПб, пос.Шушары, Вишерская ул. д.24

№ п/п	Период выполнения работ	Наименование выполненных работ	Место, объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1	1 квартал	Замена трубопроводов	28 м.	436 977,80
2		Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	58 шт.	
3		Ремонт фасада (штукатуривание, окраска)	5,8 кв.м.	
4		Закрепление, установка керамической плитки на полу	23,38 кв.м.	
5		Ремонт внутренних стен (выравнивание, окраска)	12,6 кв.м.	
6		Закрепление, установка поликарбоната дверей	15,9 кв.м.	
7		Окраска дверей	22,3 кв.м.	
8		Установка кабель-каналов	12,24 м.	
9		Закрепление плафонов, смена ламп	62 шт.	
		замена пускателя электромагнитного ПМ-12-063 на левом пассажирском лифте	пар.3	5 580,00
11		замена пускателя электромагнитного ПМ-12-063 на левом пассажирском лифте	пар.2	5 580,00
15	2 квартал	Ремонт внутренних стен (выравнивание, окраска)	38 кв.м.	511 146,00
16		Ремонт фасада (штукатуривание, окраска)	13,7 кв.м.	
17		Закрепление, установка керамической плитки на полу	19,9 кв.м.	
18		Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	53 шт.	
19		Окраска дверей	14,2 кв.м.	
20		Закрепление, установка поликарбоната дверей	17,6 кв.м.	
21		Окраска металлических конструкций	15,4 кв.м.	
22		Установка кабель-каналов	26 м.	
23		Закрепление плафонов, смена ламп	210 шт.	
24		Замена трубопроводов	71,5 м.	
25	Смена дренажного насоса	5 шт.	5 580,00	
27	замена электромагнитного пускателя на лифте	пар.2		
34	3 квартал	Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	69 шт.	499 798,40
35		Установка и крепление наличников (крепление нащельников)	21 м.	
36		Окраска дверей	58 кв.м.	
37		Закрепление, установка поликарбоната дверей	12,95 кв.м.	
38		Закрепление, установка керамической плитки на полу	6,15 кв.м.	
39		Ремонт фасада (штукатуривание, окраска)	141,66 кв.м.	
40		Установка кабель-каналов	30 м.	
41		Закрепление плафонов, смена ламп	138 шт.	
42		Замена трубопроводов	74,2 м.	
43		Смена дренажного насоса	5 шт.	
44		Смена радиаторов отопительных	4 шт.	
45		Окраска металлических конструкций	29,4 кв.м.	
57			Техническое обслуживание и замена источников питания в сиг-ции	
		замена электромагнитного пускателя на лифте	пар.2	5 580,00
		замена электромагнитного пускателя на лифте	пар.1	5 580,00

58		Замена энкодера ОС на пассажирском лифте	пар.2	10 280,00
59	4 квартал	Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	64 шт.	329 900,40
60		Установка и крепление наличников (крепление наличников)	20 кв.м.	
61		Закрепление, установка поликарбоната дверей	19,8 кв.м.	
62		Смена стеклопакетов в оконных и дверных блоках из ПВХ	2 кв.м.	
63		Закрепление, установка керамической плитки на полу	12,2 кв.м.	
64		Ремонт внутренних стен (выравнивание, окраска)	16,3 кв.м.	
65		Установка кабель-каналов	3 м.	
66		Закрепление плафонов, смена ламп	58 шт.	
67		Замена трубопроводов	52 м.	
68		Смена дренажного насоса	4 шт.	
69		Смена радиаторов отопительных	2 шт.	
			Выполнение ремонтно-восстановительных работ (АППЗ)	МКД
83		Замена натяжного устройства на грузопассажирском лифте	пар.1	31 641,71
84		Замена пускателя электромагнитного на пассажирском лифте	пар.1	5 580,00
				<b>1 958 224,31</b>