

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК Гарант-Сервис СПб"

Гусева Г. А.

" " 2023 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
находящегося по адресу: Вишерская ул., дом 24, строение 1 на 2024 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	491,014	491,014		491,014
	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	1	1		1
	в том числе,	т.кв.м	0,02	0,02		0,02
		т.руб.	28,63	28,63		28,63
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
1	мягкой	т.кв.м	0,02	0,02		0,02
		т.руб.	28,63	28,63		28,63
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0		0
		т.руб.	0	0		0

2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы ГВС (верхней и нижней зоны)	т.л.м	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей выходов на кровлю	т.кв.м	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (подкадрнизных и коньковых продухов.	шт.	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.л.м	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во Домов	1	1		1
		т.руб.				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,04	0,04		0,04
		т.руб.	114,86	114,86		114,86
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м	0,05	0,05		0,05
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	т.руб.	56,69	56,69		56,69
		шт.	0	0		0
3.2.2	ремонт эркеров	т.кв.м	0	0		0
		шт.	0	0		0
3.2.3	ремонт лоджий	т.кв.м	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,05	0,05		0,05
		т.руб.	56,69	56,69		56,69
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.л.м	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
3.5	Ремонт примков, входов в подвалы	шт.	0	0		0
		т.руб.	0	0		0

4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	Т.кв.м	0	0	0	0
		л/кл	0	0	0	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	Т.руб.	0	0	0	0
		Т.кв.м	0,14	0,14	0,14	0,14
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	Т.руб.	83,574	83,574	83,574	83,574
		Т.кв.м	0	0	0	0
7	Замена водосточных труб	Т.руб.	0	0	0	0
		шт.	0	0	0	0
8	Замена водосточных труб на антивандалные	Т.руб.	0	0	0	0
		шт.	0	0	0	0
3	Ремонт отмостки	Т.д.м	0	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0	0
4	Замена и восстановление дверных заполнения	шт.	56	56	56	56
		Т.руб.	142,8	142,8	142,8	142,8
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	2	2	2	2
		Т.руб.	64,46	64,46	64,46	64,46
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	2	2	2	2
		Т.руб.	15,807	15,807	15,807	15,807
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.л.м	0	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	2	2	2	2
		Т.руб.	7,8	7,8	7,8	7,8
Итого	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Т.руб.	412,256	412,256	412,256	412,256

20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.л.м	0,14	0,14	0,14
		т.руб.	274,836	274,836	274,836
20.1	ГВС	т.л.м.	0,05	0,05	0,05
		т.руб.	96,193	96,193	96,193
20.2	ХВС	т.л.м	0,03	0,03	0,03
		т.руб.	41,225	41,225	41,225
20.3	теплоснабжения	т.л.м	0,01	0,01	0,01
		т.руб.	81,818	81,818	81,818
20.4	систем канализации	т.л.м	0,05	0,05	0,05
		т.руб.	55,6	55,6	55,6
21	Замена отопительных приборов	шт.	5	5	5
		т.руб.	53,183	53,183	53,183
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	20	20	20
		т.руб.	84,237	84,237	84,237
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	45,469	45,469	45,469
		т.л.м	0,1	0,1	0,1
6	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.руб.	15,369	15,369	15,369
		шт.	15	15	15
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	т.руб.	30,1	30,1	30,1
		шт.	0	0	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	т.руб.	0	0	0
		шт.	0	0	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.			
		т.руб.			
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	нет		
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	нет		
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.			
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	915,656	915,656	915,656
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА					
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	166,2	166,2	166,2
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.			
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.			
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	2007,2	2007,2	2007,2
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб			
		шт.			
7 1 1	ПОСЛОНА УПРАВЛЕНИЯ	шт.			

7.1.1	после аварии	т.руб.					
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.					
		т.руб.					
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.					
		т.руб.					
7.2	Установка УБ	шт.					
		т.руб.					
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.					
8.1	предоставляемые населению	т.руб.					