

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК Гарант-Сервис СПб"

Гусева Г.А.

2023 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
находящегося по адресу: Вигеровский пер., дом 8, лит.А. на 2024 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	2709,327	2709,327		2709,327
	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	1	1		1
		т.кв.м	0,03	0,03		0,03
	в том числе,	т.руб.	42,9	42,9		42,9
		т.кв.м	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,03	0,03		0,03
		т.руб.	42,9	42,9		42,9
1	мягкой	т.руб.	0	0		0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	к-во домов	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	т.руб.	0	0		0
		т.кв.м	0	0		0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.	0	0		0

2.2	Теплоизоляция кровли	Т.кв.м	0	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы ГВС (верхней и нижней зоны)	Т.л.м	0	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0	0
		Т.кв.м	0	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	Т.руб.	0	0	0	0
		шт.	0	0	0	0
		Т.кв.м	0	0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	Т.руб.	0	0	0	0
		Т.кв.м	0	0	0	0
		шт.	0	0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей выходов на кровлю	Т.руб.	0	0	0	0
		шт.	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	Т.руб.	0	0	0	0
		Т.л.м	0	0	0	0
2.7	Выход канализационных вытяжек за пределы кровли	Т.руб.	0	0	0	0
		К-во	1			
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	Домов	1			
		Т.руб.	684,18	684,18		684,18
3.1	Ремонт отделки фасада	Т.кв.м	0,16	0,16		0,16
		Т.руб.	459,44	459,44		459,44
		шт.	13	13		13
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	Т.кв.м	0,08	0,08		0,08
		Т.руб.	224,74	224,74		224,74
		шт.	13	13		13
3.2.1	ремонт балкнов (включая переходные балконы)	Т.кв.м	0,08	0,08		0,08
		Т.руб.	224,74	224,74		224,74
		шт.	0	0		0
3.2.2	ремонт эркеров	Т.кв.м	0	0		0
		Т.руб.	0	0		0
		шт.	0	0		0
3.2.3	ремонт лоджий	Т.кв.м	0	0		0
		Т.руб.	0	0		0
		Т.кв.м	0,01	0,01		0,01

2	Гемонг Козырьков в подвезды, подвалы, над оконными веранди улакси	Т.руб.	11,311	11,311	11,311
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	Т.п.м	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
		шт.	0	0	0
3.5	Ремонт приямков, входов в подвалы	Т.руб.	0	0	0
		Т.кв.м	0,21	0,21	0,21
		л/кл	6	6	6
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	Т.руб.	142,59	142,59	142,59
		Т.кв.м	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	Т.кв.м	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
		Т.кв.м	0	0	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	Т.руб.	0	0	0
		шт.	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
7	Замена водосточных труб	Т.руб.	0	0	0
		шт.	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	Т.руб.	0	0	0
		Т.п.м	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
3	Ремонт отмстки	Т.руб.	0	0	0
		шт.	127	127	127
		Т.руб.	323,85	323,85	323,85
4	Замена и восстановление дверных заплонений	Т.руб.	12	12	12
		шт.	1500	1500	1500
		Т.руб.	0	0	0
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	Т.руб.	0	0	0
		шт.	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заплонений	Т.руб.	0	0	0
		шт.	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, створолов, клапанов), всего	Т.руб.	0	0	0
		шт.	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
14	Ремонт печей	Т.руб.	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	Т.руб.	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
		шт.	2	2	2
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	Т.руб.	15,807	15,807	15,807
		Т.руб.	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	Т.руб.	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0

18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	3	3	3
		т.руб.	11,7	11,7	11,7
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	564,201	564,201	564,201
		т.л.м	0,19	0,19	0,19
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.руб.	418,36	418,36	418,36
		т.л.м.	0,09	0,09	0,09
20.1	ГВС	т.руб.	173,147	173,147	173,147
		т.л.м	0,03	0,03	0,03
20.2	ХВС	т.руб.	41,225	41,225	41,225
		т.л.м	0,02	0,02	0,02
20.3	теплоснабжения	т.руб.	148,388	148,388	148,388
		т.л.м	0,05	0,05	0,05
20.4	систем канализации	т.руб.	55,6	55,6	55,6
		шт.	5	5	5
21	Замена отопительных приборов	т.руб.	53,183	53,183	53,183
		шт.	22	22	22
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	т.руб.	92,658	92,658	92,658
		т.руб.	36,437	36,437	36,437
6	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.л.м	0,07	0,07	0,07
		т.руб.	10,758	10,758	10,758
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	20	20	20
		т.руб.	25,679	25,679	25,679
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.			
		т.руб.	нет		
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	нет		
		т.руб.	нет		
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	нет		
		т.руб.			
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.			
		т.руб.	3317,169	3317,169	3317,169
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:					
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА					
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	280	280	280

5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	2140,8	2140,8		2140,8
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб				
7.1.1	после хищений	шт.				
7.1.1	после хищений	т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
7.2	Установка УБ	т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				