

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УЖ Гарант-Сервис СПб"

Гусева Г.А.

" " 2023 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
находящегося по адресу: Старорусский пр-кт, дом 6, лит.А. на 2024 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт,		
				Выполняемый за счет средств	Хоз.сч.	подр.сч
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	3546,811	3546,811		3546,811
	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	1	1		1
		т.кв.м	0,05	0,05		0,05
	в том числе,	т.руб.	71,55	71,55		71,55
		т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м	0,05	0,05		0,05
1	мягкой	т.руб.	71,55	71,55		71,55
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
		к-во домов	0	0		0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	т.руб.	0	0		0
		т.кв.м	0	0		0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.	0	0		0
		т.кв.м	0	0		0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.	0	0		0
		т.л.м	0	0		0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы ГВС (верхней и нижней зоны)	т.руб.	0	0		0

2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	Т.кв.м	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей выходов на кровлю	Т.кв.м	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (подкарднизных и коньковых продухов, слуховых)	шт.	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	Т.л.м	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	К-во домов	1	1	1
		Т.руб.	3009,68	3009,68	3009,68
3.1	Ремонт отделки фасада	Т.кв.м	1	1	1
		Т.руб.	2871,38	2871,38	2871,38
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	8	8	8
		Т.кв.м	0,05	0,05	0,05
3.2.1	ремонт балкнов (включая переходные балконы)	Т.руб.	138,3	138,3	138,3
		шт.	8	8	8
3.2.2	ремонт эркеров	Т.кв.м	0,05	0,05	0,05
		шт.	0	0	0
3.2.3	ремонт лоджий	Т.кв.м	0	0	0
		шт.	0	0	0
2	Ремонт козырьков в подъезде, подвалы, над балконами верхних этажей	Т.кв.м	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	Т.л.м	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
3.5	Ремонт прямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		Т.руб.	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	Т.кв.м	0,28	0,28	0,28
		л/кл	8	8	8

		Т.руб.	169,766	169,766		169,766
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	Т.кв.м	0	0		0
		Т.руб.	0	0		0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОЦ и технических помещений	Т.кв.м	0	0		0
		Т.руб.	0	0		0
		шт.	0	0		0
7	Замена водосточных труб	Т.руб.	0	0		0
		шт.	0	0		0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	Т.руб.	0	0		0
		Т.п.м	0	0		0
3	Ремонт отмостки	Т.руб.	0	0		0
		шт.	116	116		116
4	Замена и восстановление дверных запонений	Т.руб.	295,815	295,815		295,815
		шт.	0	0		0
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	Т.руб.	0	0		0
		шт.	0	0		0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	Т.руб.	0	0		0
		шт.	0	0		0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	Т.руб.	0	0		0
		шт.	0	0		0
14	Ремонт печей	Т.руб.	0	0		0
		тыс.кв.м	0	0		0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	Т.руб.	0	0		0
		шт.	0	0		0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовок труб	Т.руб.	0	0		0
		тыс.л.м	0	0		0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	Т.руб.	0	0		0
		тыс.кв.м	0	0		0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	Т.руб.	0	0		0
		шт.	5	5		5
19	Замена почтовых ящиков	Т.руб.	19,5	19,5		19,5
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Т.руб.	472,781	472,781		472,781
		Т.л.м	0,13	0,13		0,13
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	Т.руб.	293,245	293,245		293,245

20.1	ГВС	т.л.м.	0,06	0,06		0,06
		т.руб.	131,598	131,598		131,598
20.2	ХВС	т.л.м	0,05	0,05		0,05
		т.руб.	68,709	68,709		68,709
20.3	теплоснабжения	т.л.м	0,01	0,01		0,01
		т.руб.	81,818	81,818		81,818
20.4	систем канализации	т.л.м	0,01	0,01		0,01
		т.руб.	11,12	11,12		11,12
21	Замена отопительных приборов	шт.	5	5		5
		т.руб.	53,183	53,183		53,183
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	30	30		30
		т.руб.	126,353	126,353		126,353
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	53,435	53,435		53,435
		т.л.м	0,07	0,07		0,07
6	Замена и ремонт электропровода и проводки	т.руб.	10,758	10,758		10,758
		шт.	55	55		55
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	т.руб.	42,677	42,677		42,677
		шт.	0	0		0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	т.руб.	0	0		0
		шт.	0	0		0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
		т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
		шт.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
		шт.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.				
		шт.				
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	4092,527	4092,527		4092,527
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Замена дверных откосов на переходных откосах (2-ой и последний этажи в парадной)	шт.	14	14		14
		т.руб				
2	Осушение подвалов	тыс.кв.м				
		т.руб.				
3	Пескоструйная зачистка и окраска мет.дверных блоков входной группы	шт.	3	3		3
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	166,9	166,9		166,9
		шт.				

5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	3680	3680	3680	
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт.				
7.1.1	после хищений	т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
7.2	Установка УБ	т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				