

ОТЧЕТ

о выполненных работах по текущему ремонту за 2022 год  
 в МКД по адресу: г.СПб, пос.Шушары, Вишерская ул. д.24

№ п/п	Период выполнения работ	Наименование выполненных работ	Место, объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.	
1	1 квартал	Замена трубопроводов	3,0 м.	178 283,49	
2		Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей	22 шт.		
3		Закрепление, установка поликарбоната дверей	4,8 кв.м.		
4		Закрепление, установка керамической плитки на полу	0,54 кв.м.		
5		Смена стеклопакетов в дверных блоках из ПВХ	2,2 кв.м.		
6		Замена стекла в дверных блоках	3,84 кв.м.		
7		Замена электромагнитного замка	1 шт.		
8		Установка кабель-каналов	3 м.		
9		Смена потолочных светильников	80 шт.		
10		Смена ламп	11 шт.		
11		Замена каната ОС на пассажирском лифте	пар.4		28 297,00
12		Монтаж системы видеонаблюдения	МКД		990 202,50
13		ремонт ПЧ насоса WILO MWISE	1шт. - на отопление, ИТП 1 нижняя зона	28 000,00	
14		Замена устройства привода дверей кабины УПДКЛ-2 на правом пассажирском лифте	пар.3	19 500,00	
15	2 квартал	Замена доводчика	4 шт.	384 400,03	
16		Ремонт дверей	Замена ручки-скобы		1 шт.
17			остекление (поликорбанат)		8,16 кв.м.
18			ремонт деревян.двери (ДВП) - 5 шт		11 кв.м.
19			пружина дверная		3 шт.
20		Ремонт полов	Плитка- полы,плинтус		0,93 кв.м.
21		Электротехнические работы	установка кабель канала ПВХ 25*16		
22			замена светильников (лифт холл)		4 шт.
23			Замена светильников (квартирный холл)		48 шт.
24			замена лампы(незадымляемая лестница)		11 шт.
25		Окраска полусфер			12 шт.
26		Ремонт стен	удаление шагрени		158,4 кв.м.
27			шпатлевание		160,9 кв.м.
28			оштукатуривание		0,6 кв.м.
29			грунтование (бетоноконтакт)		158,4 кв.м.
30			окраска стен (шагренью)		158,4 кв.м.
31		окраска с зачисткой	9,5 кв.м.		
32		Замена устройства оповещения контроля дверного проема "КАПЕЛЬ-2ЛК" на грузовом лифте	пар.4	33 421,00	
33		Работы по установке и наладке оборудования видеонаблюдения	МКД	23 810,00	
34	3 квартал	Замена доводчика	3 шт.	1 188 539,70	
35		Ремонт дверей	Замена ручки-скобы		13 шт.
36			остекление (поликорбанат)		12,96 кв.м.
37			ремонт деревян.двери (ДВП) - 12 шт		26,4 кв.м.
38			пружина дверная		11 шт.
39		Ремонт полов	Плитка- полы,плинтус		1,26 кв.м.
40		Электротехнические работы	установка кабель канала ПВХ 25*16		10 п.м.
41			замена светильников (лифт холл)		8 шт.
42			Замена светильников (квартирный холл)		27 шт.
43			окраска вводных кабелей		60 п.м.
44			замена лампы(незадымляемая лестница)		20 шт.
45			окраска леерных (металлических) ограждений		143 кв.м.
46		Ремонт стен	удаление шагрени, шпатлевание, грунтование, окраска		73,2 кв.м.

47	Ремонт фасада здания	Очистка водоземельного слоя козырьков 1,2,3.	127,75 кв.м.	
48		шпатлевание поверхности козырьков 1,2,3.	127,75 кв.м.	
49		окраска фасадной краской	169,95 кв.м.	
50	Ремонт стояка водоотведения		6 п.м.	
51	Ремонт стояков ГВС		32 п.м.	
52	Сантехнические работы	установка дренажного насоса	3 шт.	
53		монтаж электропривода АМЕ 655, Danfoss	1 шт.	
54		монтаж электропривода АМV 23, Danfoss	1шт.	
55		монтаж электропривода АМV 33, Danfoss	2шт.	
56		монтаж соленоидного клапана Ду 20	2шт.	
57	Ремонт системы аварийного сброса в ИТП		ИТП-2	25 000,00
58	Услуги по замене вышедшего из строя оборудования АППЗ		МКД	26 948,00
59	Закрепление, замена доводчиков		39 шт.	550 267,20
60	Ремонт дверей, окон	установка ручки оконной (пластиковое окно)	1 шт.	
61		установка ручки-скобы	11 шт.	
62		остекление (поликорбанат)	19,44 кв.м.	
63		ремонт деревян.двери (ДВП) - 12 шт	10 кв.м.	
64		окраска деревянных дверей	40,8 кв.м.	
65		замок	1 шт.	
66		установка пружин дверных	15 шт.	
67	Замена керамической плитки		5,74 кв.м.	
68	электротехнические работы	установка кабель канала ПВХ 25*16	25 п.м.	
69		Монтаж вольтметра	2 шт.	
70		Монтаж таймера астрономического	2 шт.	
71		замена светильников (лифт холл)	11 шт.	
72		Замена светильников (квартирный холл)	47 шт.	
73		окраска вводных кабелей	10 п.м.	
74	замена лампы(незадымляемая лестница)		27 п.м.	
75	Ремонт стен	оштукатуривание	22,04 кв.м.	
76		окраска стен (шагренью)	24,48 кв.м.	
77	Ремонт фасада	штукатурка	6,71 кв.м.	
78		окраска	7,05 кв.м.	
79	Замена трубопровода водоснабжения		32 п.м.	
80	Замена участка канализации		2 п.м.	
81	Прочистка канализации		6 п.м.	
82	Установка пожарного рукава		2 шт.	
83	Замена пускателя электромагнитного на левом пассажирском лифте		пар.2	3 310,00
84	Замена пускателя электромагнитного на правом пассажирском лифте		пар.3	4 780,00
				<b>3 484 758,92</b>