



ООО "УК Гарант-Сервис СПб"
 ИНН 7804531131
 КПП 780401001

Адрес 196626, Санкт-Петербург,
 посёлок Шушары, Вилеровский
 переулок, дом №8, пом. 26-Н

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
 за 2022 год

по МКД, расположенному по адресу СПб, г.Сестрорецк, улица Токарева, дом 2, лит.А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-5 280 901,91
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2 830 376,00
	в том числе:	
	за содержание	1 415 774,13
	за текущий ремонт	1 414 601,87
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2 579 175,85
	в том числе:	
	текущий ремонт	1 163 401,72
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-5 029 701,76
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	2 930 991,50
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	14 188 492,90
	в том числе:	
	за содержание	1 415 774,13
	за текущий ремонт	1 414 601,87
	за управление МКД	903 933,16
	за коммунальные услуги	10 454 183,74
	за капитальный ремонт	
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	14 463 350,30
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	2 656 134,10