

ОТЧЕТ

о выполненных работах по текущему ремонту за 2022 год
в МКД по адресу: г.СПб, пос.Шушары, Старорусский пр. д.6

№ п/п	Период выполнения работ	Наименование выполненных работ	Место, объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.		
1	1 квартал	Замена трубопровода водоснабжения	4,3 п.м.	150 265,09		
2		Ремонт внутренних поверхностей (стен, откосов) (оштукатуривание, окраска)	21,05 кв.м.			
3		Замена доводчика	5 шт.			
4		Замена дверных ручек, петель	17 шт.			
5		Закрепление, установка поликарбоната дверей	2,92 кв.м.			
6		Закрепление, установка керамической плитки на полу	2,37 кв.м.			
7		Замена электромагнитного замка	1 шт.			
8		Замена стекла в дверных блоках	1,92 кв.м.			
9		Установка кабель-каналов	2 шт.			
10		Смена потолочных светильников	1 шт.			
11		Смена ламп	57 шт.			
12		Установка плафонов	2 шт.			
13		замена тяговых канатов на грузовом лифте	пар.4	126 921,00		
14		замена тяговых канатов на пассажирском лифте	пар.2	75 500,00		
15		установка двери металлической двухстворчатой со стеклопакетом - 2шт.	пар.2, перех.балконы 9 и 25 эт.	69 800,00		
16		замена полумуфты на левом пассажирском лифте	пар.3	17 157,00		
17		замена платы ПУ-3 на левом пассажирском лифте	пар.2	24 853,00		
18		установка металлической двери с магнитом и доводчиком - 1шт.		64 100,00		
19	2 квартал	ремонт леерного ограждения	1 п.м.	111 554,80		
20		ремонт полов Плитка полы, плинтус	2,3 кв.м.			
21		ремонт трубопроводов ГВС диа. 90	1,8 п.м.			
22		ремонт трубопроводов ГВС диа. 32	3,7 п.м.			
23		ремонт трубопроводов ГВС диа. 20	0,1 п.м.			
24		ремонт стояка водоотведения	1 п.м.			
25		замена обратного клапана ХВС	2 шт.			
26		замена наружного светильника (столб)	1 шт.			
27		Замена светильника в МОП	1 шт.			
28		ремонт стен	оштукатуривание		3,7 кв.м.	
29			зачистка старой шагрени		3,7 кв.м.	
30			окраска- шагрень		4,55 кв.м.	
31			шпаклевка		0,5 кв.м.	
32		ремонт деревянных дверей	ремонт деревян.двери (ДВП) 4 шт.		8,8 кв.м.	
33			установка пружин на дер. дверь		13 шт.	
34			окраска деревянных дверей		5,46 кв.м.	
35			остекление (поликорбанат)		2,4 кв.м.	
36		ремонт металлических дверей	Замена доводчика		1 шт.	
37			Ручка для металлической двери		2 шт.	
38			ручка антивандальная		1 шт.	
39			личина (дверного замка)		2 шт.	
40			окраска металлических дверей		4,92 кв.м.	
41			окраска металл. труб д.100		11,62 кв.м.	
42			окраска металл. труб д. 25		2,8 кв.м.	
43			прочистка колодцев канализации диам. 200		25 п.м.	
44			установка двери металлической двухстворчатой со стеклопакетом, с доводчиком - 2шт.		пар.8, перех.балконы 2 и 17 эт.	73 080,00
45			блок вызова домофона, Элтис - 2шт.		пар.1 и пар.6	19 968,00
46			замена тяговых канатовна пассажирском лифте		пар.2	77 100,00
47		Ремонт петель на металлических дверях (свартка)	0,5 п.м.			
48		ремонт полов Плитка полы, плинтус	4,3			

49		ремонт трубопроводов ГВС диа. 90	2,8 п.м.			
50		Установка дренажного насоса	4 шт.			
51		ремонт трубопроводов ГВС диа. 63	0,5 п.м.			
52		ремонт трубопроводов ГВС диа. 75	0,5 п.м.			
53		ремонт трубопроводов ГВС диа. 40	3 п.м.			
54		ремонт трубопроводов ГВС диа. 32	4,5 п.м.			
55		ремонт трубопроводов ГВС диа. 20	6 п.м.			
56		замена обратного клапана ХВС	3 шт.			
57		замена лампы светильника (МОП)	156 шт.			
58		замена лампы трубчатой(ЛХ)	30 шт.			
59		замена лампы уличного фонаря Т50вт	5 шт.			
60		Замена трансформатора тока ТТИ-85 (1200/5А)	3 шт.			
61		Замена выключателя-разъединителя 400 А	1 шт.			
62		Замена разъединителя 1600 А	1 шт.			
63	3 квартал	ремонт деревянных дверей	установка ручки-скоба	18 шт.	585 687,35	
64			установка пружин на дер. дверь	21 шт.		
65			остекление (поликорбанат)	20,2 кв.м.		
66			замена доводчика на 180	3 шт.		
67			замена доводчика на 80	7 шт.		
68			ремонт металлических дверей	Ручка для металлической двери		5 шт.
69				ручка антивандальная		3 шт.
70				личина (дверного замка)		8 шт.
71				окраска металлических дверей		18,1 кв.м.
72				окраска металл. огр. перех. балкона		225 кв.м.
73		очистка колодцев канализации диа. 200	50 п.м.			
74		окраска полусфер	5 шт.			
75		замена пускателя электромагнитного на пассажирском лифте	пар.7	12 141,00		
76		замена тормозный катушек на левом пассажирском лифте	пар.4	9 480,00		
77		замена устройства EkoDrive-2 на пассажирском лифте	пар.6	38 160,00		
78		услуги по замене вышедшего из строя оборудования из-за вандажных действий, восстановление линии связи АППЗ	МКД	24 354,40		
79		Услуги по замене вышедшего из строя оборудования из-за вандажных действий, восстановление линии связи АППЗ	МКД	10 000,00		
80		утепление, штукатурка и окраска балконов	36 кв.м.	36 000,00		
81	4 квартал	Ремонт петель на металлических дверях (сварка)	0,5 п.м.	300 009,00		
82			Ремонт стен (замена плитки)		0,18 кв.м.	
83			Замена керамической напольной плитки		0,45 кв.м.	
84			Замена трубопровода водоснабжения		10,25 п.м.	
85			Замена обратного клапана		1 шт.	
86			замена лампы наружного светильника (столб)		2 шт.	
87			Электротехнические работы		Монтаж таймера электронного астрономического	3 шт.
88					Замена ламп энергосберегающих	150 шт.
89					Замена ламп в лифтовых холлах	32 шт.
90			Ремонт внутренних стен (окраска)		223 кв.м.	
91			ремонт деревянных дверей		ремонт деревян.двери (ДВП)	9 кв.м.
92					замена петель	5 шт.
93					установка ручки-скоба	2 шт.
94					установка пружин на дер. дверь	9 шт.
95					замена дверного полотна	0,72 кв.м.
96					остекление (поликорбанат)	7 кв.м.
97			Ремонт, крепление, замена доводчиков		17 шт.	
98			ремонт металлических дверей		Установка ручки для металлической двери (кругл.)	6 шт.
99					Установка ручки антивандальной	4 шт.
100			окраска металлических дверей	2,2 кв.м.		
101		Ремонт поручней ПВХ	48 шт.			
102		Установка пожарных рукавов	2 шт.			
103		штукатурка фасадной части	22 кв.м.	24 000,00		
				1 850 130,64		