

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «6» марта 2023 г.

Место проведения: *г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Старорусский пр-кт, 6 литер А*

Дата проведения: *с 07.12.2022 по 28.02.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Вилеровский д. 8, пом. 26-Н (офис Управляющей организации ООО "УК ГАРАНТ-СЕРВИС СПБ")*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «7» декабря 2022 г. 19:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Старорусский пр-кт, 6 литер А*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "УК ГАРАНТ-СЕРВИС СПБ" (ОГРН 1147847138218)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 54 322,19 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2554,9 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 54 322,19 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Об установке системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта, включить в состав общего имущества МКД и утверждение тарифа за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
5. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования и сетей кабельного телевидения, интернета, радио, связи.
6. Об установлении платы для компаний размещающих сети кабельного телевидения, интернета, радио, связи и оборудования на общем имуществе многоквартирного дома .
7. Уполномочить управляющую организацию производить демонтаж незаконно размещенного навесного оборудования, элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации размещенных на общем имуществе многоквартирного дома, и предъявлять к нарушителям возмещение расходов по демонтажу, в том числе на обращение в суд в интересах собственников помещений.
8. О принятии решения об установлении платы за использование общего имущества многоквартирного дома (фасады, кровля) при размещении элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на фасаде, кровле многоквартирного дома за 1 календарный
9. Об определении расходования средств, получаемых от использования общего имущества собственников многоквартирного дома на проведение работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества собственников МКД, если общим собранием собственников не принято иное решение.

10. О наделении управляющей организации полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений (фасадов, кровля) в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также взимать плату, установленную общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества и заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, при наличии согласования Совета многоквартирного дома (в случае его избрания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме).
11. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
14. Выбор владельца специального счета.
15. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
16. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
17. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
18. Выбор лица уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
19. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.
Представитель ООО «УК Гарант-Сервис СПб»

4,70%.



Гусева Г.А.

