

**Протокол № 1/2022**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, **Приморское шоссе д. 277** литера А,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

25 ноября 2022 года

Инициатор проведения общего собрания: Буданов В.В. (собственник жилого помещения № 22).  
Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Токарева ул, д. 2, литера А.

Начало общего собрания: 3 ноября 2022 года в 16 ч.00 мин.

Срок приема решений: с 17 ч. 00 мин. 3 ноября 2022 г. по 21 ч. 00 мин. 18 ноября 2022 г.

Окончание приема решений: 21 ч. 00 мин. 18 ноября 2022 г.

Место приема решений: офис управляющей компании ООО "УК Гарант-Сервис СПб": г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д.2, литера А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Подведение итогов: 25 ноября 2022 г.

Общая информация: общая площадь помещений многоквартирного дома 2 813,00 м<sup>2</sup>, в том числе площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2 725,90 м<sup>2</sup>, находящихся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>, площадь помещений, находящихся в государственной собственности 87,10 м<sup>2</sup>.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 061,66 голосами, что составляет 73,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования 0 (0 %) В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, кворум имеется, настоящее собрание правомочно принимать решения.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании, исходя из его пропорциональной доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (статья 48 ЖК РФ).
4. Принятие решения о разрешении собственникам помещений, после получения соответствующего согласования от Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, использовать часть фасада, относящегося к жилому/нежилому помещению собственника, для размещения наружных систем блоков кондиционеров и спутниковых антенн (не являющиеся сооружением), без взимания отдельной платы за использование общего имущества собственников многоквартирного дома.
5. Определение места информирования собственников помещений о проводимых общих собраниях и доведения информации о результатах общих собраний.
6. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам поставленным на голосование и других материалов общих собраний собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Голосование по вопросам повестки дня:**

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**

*Предложено:*

«Избрать председателем собрания Чарквиани Т.Т., секретарем –Громову О.В.».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 940,26	0,00	121,40
94,11%	0%	5,89%

**Решение принято:** Избрать председателем собрания Чарквиани Т.Т., секретарем –Громову О.В.

## 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Гусеву Г.А.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 940,26	0,00	121,40
94,11%	0%	5,89%

**Решение принято:** Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Гусеву Г.А.

## 3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании, исходя из его пропорциональной доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме ( статья 48 ЖК РФ ).

*Предложено:*

«Определить подсчет голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании, исходя из его пропорциональной доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома ( статья 48 ЖК РФ )».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 940,26	0,00	121,40
94,11%	0%	5,89%

**Решение принято:** Определить подсчет голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании, исходя из его пропорциональной доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома ( статья 48 ЖК РФ ).

## 4. Принятие решения о разрешении собственникам помещений, после получения соответствующего согласования от Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, использовать часть фасада, относящегося к жилому/нежилому помещению собственника, для размещения наружных систем блоков кондиционеров и спутниковых антенн (не являющиеся сооружением), без взимания отдельной платы за использование общего имущества собственников многоквартирного дома.

*Предложено:*

«Разрешить собственникам помещений, после получения соответствующего согласования от Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, использовать часть фасада, относящегося к жилому/нежилому помещению собственника, для размещения наружных систем блоков кондиционеров и спутниковых антенн (не являющиеся сооружением), без взимания отдельной платы за использование общего имущества собственников многоквартирного дома».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 899,56	0,00	162,10
67,53%	0%	5,76%

**Решение принято:** Разрешить собственникам помещений, после получения соответствующего согласования от Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, использовать часть фасада, относящегося к жилому/нежилому помещению собственника, для размещения наружных систем блоков кондиционеров и спутниковых антенн (не являющиеся сооружением), без взимания отдельной платы за использование общего имущества собственников многоквартирного дома

**5. Определение места информирования собственников помещений о проводимых общих собраниях и доведения информации о результатах общих собраний.**

**Предложено:**

«Определить местом информирования собственников помещений о проводимых общих собраниях и доведения информации о результатах общих собраний на информационных досках, расположенных в парадных МКД.»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 840,16	0,00	221,50
89,26%	0%	10,74%

**Решение принято:** Определить местом информирования собственников помещений о проводимых общих собраниях и доведения информации о результатах общих собраний на информационных досках, расположенных в парадных МКД.

**6. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам поставленным на голосование и других материалов общих собраний собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома**

**Предложено:**

«Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: офис управляющей компании.»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1695,66	175,00	191,00
82,25%	8,49%	9,26%

**Решение принято:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: офис управляющей компании.

Председатель

Чарквиани Т.Т.

Секретарь

Громова О.В.

Счётная комиссия

Гусева Г.А.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений (на 2-х листах)
2. Сообщение о проведении общего собрания (на 2-х листах).
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (на 2-х листах).
4. Оригиналы Решений собственников помещений МКД (на 52-х листах).