

**Протокол очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2021**

Дата протокола: **«04» декабря 2021 г.**

Место проведения: *г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Вилеровский пер, 8 литер А*

Дата проведения: *с 02.10.2021 по 30.11.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Вилеровский переулок, дом 8, лит. А, пом. 26-Н (офис управляющей компании).*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«2» октября 2021 г. 10:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Вилеровский пер, 8 литер А*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Осипова Алексея Александровича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 78:42:0015104:3586-78/006/2018-4 от 05.04.2018

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **32 380,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **23113,14** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **32 380,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя общего собрания собственников.
2. О выборе секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома (Избрание членов Совета многоквартирного дома, избрание председателя Совета многоквартирного дома из членов Совета).
5. Об установке системы видеонаблюдения (по коммерческому предложению ООО "Ай Си Ю") за счет средств текущего ремонта. Включить систему в состав общедолевого
6. О наделении полномочиями председателя Совета дома.
7. О запрете размещения оборудования сотовой связи на общем имуществе МКД.
8. О разрешении протяжки волоконно-оптического кабеля по подвалу здания для нужд СПб ГБУЗ Детская городская поликлиника №49.
9. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **71,38%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе Председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания собственника квартиры 502 Осипова А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>20779,09</u>	голосов,	89,9 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>178,43</u>	голосов,	0,77 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>2155,62</u>	голосов.	9,33 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О выборе секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания Полиёву О.В.-исполнительного директора ООО "УК Гарант-Сервис СПб".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>20603,69</u>	голосов,	89,14 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>230,13</u>	голосов,	1 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>2279,32</u>	голосов.	9,86 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:Вайсерова М.А., Исакова Л.В., Васильева О.А., Полиёва О.В. и голосовать списком.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>20785,19</u>	голосов,	90,08 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>155,63</u>	голосов,	0,67 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>2133,07</u>	голосов.	9,25 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение состава Совета многоквартирного дома (Избрание членов Совета многоквартирного дома, избрание председателя Совета многоквартирного дома из членов Совета).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе Собственников:

Куриленко Марины Владимировны,

Вайсеровой Марины Анатольевны,

Исаковой Любовии Васильевны,

Данилявичюса Артураса Альвидовича,

Давыдова Марата Владимировича,

Фёдоровой Натальи Игоревны,

Антипова Виталия Геннадьевича,

Полникова Дмитрия Николаевича,

Осипова Алексея Александровича

и наделить их полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 502 Осипова Алексея Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>21017,89</u>	голосов,	90,93 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>152,10</u>	голосов,	0,66 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1943,15</u>	голосов.	8,41 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об установке системы видеонаблюдения (по коммерческому предложению ООО "Ай Си Ю") за счет средств текущего ремонта. Включить систему в состав общедолевого имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить систему видеонаблюдения (по коммерческому предложению ООО "Ай Си Ю") за счет средств текущего ремонта. Включить систему в состав общедолевого имущества.
Приложение №3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>21877,84</u>	голосов,	67,56 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>468,73</u>	голосов,	1,45 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>652,77</u>	голосов.	2,02 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 113,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 252, 399

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О наделении полномочиями председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.4 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ. *(см. на обратной стороне).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>20843,62</u>	голосов,	90,18 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>440,33</u>	голосов,	1,91 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1829,19</u>	голосов.	7,91 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О запрете размещения оборудования сотовой связи на общем имуществе МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить размещение сотовой связи на общем имуществе МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>16528,39</u>	голосов,	51,04 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1168,88</u>	голосов,	3,61 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>5384,38</u>	голосов.	16,63 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О разрешении протяжки волоконно-оптического кабеля по подвалу здания для нужд СПб ГБУЗ Детская городская поликлиника №49.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить протяжку волоконно-оптического кабеля по подвалу здания для нужд СПб ГБУЗ Детская городская поликлиника №49. (на основании письма вх.№ 112 от 19.05.2021 г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>21104,69</u>	голосов,	65,18 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>479,40</u>	голосов,	1,48 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1529,05</u>	голосов.	4,72 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения первого экземпляра протокола и оригиналов решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.68 (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга); второй экземпляр протокола и копии решений хранить в офисе управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>21696,89</u>	голосов,	67,01 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>210,50</u>	голосов,	0,65 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1205,75</u>	голосов.	3,72 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.68 (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга); 196626, Санкт-Петербург, пос. Шушары, Вилеровский пер., д.8 лит.А, пом.26-Н.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Осипов А.А. / А.О. 10.12.2021

Секретарь собрания

Самедя Д.В. / Д.С. 10.12.2021

Васерова М.А. / М.А. 10.12.2021

Самедя Д.В. / Д.С. 10.12.2021

Камелев О.А. / О.А. 10.12.2021

Исмаева Д.В. / Д.В. 10.12.2021