



ООО "УК Гарант-Сервис СПб"  
 ИНН 7804531131  
 КПП 780401001

Адрес 196626, Санкт-Петербург,  
 посёлок Шушары, Вилеровский  
 переулок, дом №8, пом. 26-Н

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления  
 за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу СПб, г.Сестрорецк, улица Токарева, дом 2, лит.А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-321 920,19
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2 161 448,10
	в том числе:	
	за содержание	1 022 610,90
	за текущий ремонт	1 138 837,20
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	5 140 652,90
	в том числе:	
	экспертное заключение по обследованию кровли паркинга	353 421,00
	монтаж домофона и видеонаблюдения	164 840,00
	ремонт фасада	3 416 528,00
	ремонт системы отопления, ГВС	112 383,40
	замена дверей	70 869,60
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-3 301 124,99
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	1 997 032,24
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	10 080 213,94
	в том числе:	
	за содержание	1 022 610,90
	за текущий ремонт	1 138 837,20
	за управление МКД	641 498,52
	за коммунальные услуги	7 277 267,32
	за капитальный ремонт	
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	9 712 163,40
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	2 365 082,78