

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК Гарант-Сервис СПб"

Г.А.Гусева

ООО "УК Гарант-Сервис СПб"

ИНН 7804531131

КПП 780401001

Адрес 196626, Санкт-Петербург,  
посёлок Шушары, Вилеровский  
переулок, дом №8, пом. 26-Н

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу СПб, г.Сестрорецк, Приморское ш. дом 277, лит.А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	412 516,74
	в том числе:	
	за содержание	199 170,84
	за текущий ремонт	213 345,90
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	881 169,04
	в том числе:	
	ремонт парадной	275 772,00
	окраска цоколя	25 321,00
	электромонтажные работы	31 019,00
	монтаж вентиляционных решеток	56 598,00
	монтаж окон	183 888,20
	ремонт фасада	31 000,00
	монтаж входных дверей	78 400,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-468 652,30
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	534 004,89
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 636 053,02
	в том числе:	
	за содержание	199 170,84
	за текущий ремонт	213 345,90
	за управление МКД	120 176,10
	за коммунальные услуги	1 103 360,18
	за капитальный ремонт	
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 589 191,81
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	580 866,10