



ООО "УК Гарант-Сервис СПб"
ИНН 7804531131
КПП 780401001

Адрес 196626, Санкт-Петербург,
посёлок Шушары, Вилеровский
переулок, дом №8, пом. 26-Н

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу СПб, г.Сестрорецк, Приморское ш. дом 261А, лит.А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 586 016,05
	в том числе:	
	за содержание	782 967,54
	за текущий ремонт	803 048,51
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 289 836,94
	в том числе:	
	герметизация швов	11 000,00
	окраска цоколя	112 926,00
	электромонтажные работы	94 946,40
	монтаж вентиляционных решеток	200 359,00
	ремонт системы ХВС	55 138,00
	ремонт фасада	32 500,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	296 179,11
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	1 841 003,16
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	5 959 796,57
	в том числе:	
	за содержание	782 967,54
	за текущий ремонт	803 048,51
	за управление МКД	452 349,43
	за коммунальные услуги	3 921 431,09
	за капитальный ремонт	
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	5 823 445,99
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1 977 353,74