

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК Гарант-Сервис СПб"

Г.А.Гусева



ООО "УК Гарант-Сервис СПб"

ИНН 7804531131

КПП 780401001

Адрес 196626, Санкт-Петербург,
посёлок Шушары, Вилеровский
переулок, дом №8, пом. 26-Н

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу СПб, г.Сестрорецк, Приморское ш. дом 281, лит.А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	908 803,10
	в том числе:	
	за содержание	443 915,00
	за текущий ремонт	464 888,10
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 140 903,20
	в том числе:	
	окраска цоколя	101 130,00
	электромонтажные работы	81 241,00
	монтаж вентиляционных решеток	171 736,00
	ремонт фасада	62 000,00
	ремонт кровли	225 743,20
	ремонт стояков ХВС	55 138,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-232 100,10
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	1 353 615,61
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3 930 096,09
	в том числе:	
	за содержание	443 915,00
	за текущий ремонт	464 888,10
	за управление МКД	261 884,02
	за коммунальные услуги	2 759 408,97
	за капитальный ремонт	
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3 846 207,58
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1 437 504,12