

ПРОТОКОЛ ОТ 19 июня 2018 Г № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: Внеочередное

Адрес многоквартирного дома: город Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Вилеровский переулок, дом № 8, литер. А.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: : город Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Первомайская улица, дом № 22 «22» апреля 2018 года с 16 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников; город Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Вилеровский переулок, дом № 8, помещение 26Н.

Дата начала приема бланков решений: 22 апреля 2018 года.

Дата окончания приема бланков решений: 10 июня 2018 года.

Инициатор общего собрания: Ежелев Игорь Владимирович, кв-ра 247.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **32503,70 кв.м.**, что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **326** собственников(а) жилых и нежилых помещений, обладающих **20548,83 кв.м.**, что составляет: **63%** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным.**

Признано недействительными **0** решений, что составляет **0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организации.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией с правом вносить дополнения, уточнения, изменения в договорные условия в процессе исполнения обязательств, путем оформления соответствующих документов, не противоречащих законодательству РФ.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом заключаемого между управляющей компанией и собственником помещений.
7. Избрание совета многоквартирного дома.
8. О выборе членов совета многоквартирного дома.
9. О выборе председателя совета многоквартирного дома из числа кандидатов в Совет дома.
10. Об установке ограждения на территории МКД (забор, шлагбаумы, калитки и пр. оборудование – далее Ограждение), ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, с наделением права выбранного Совета МКД в УТВЕРЖДЕНИИ ПОСТАВЩИКОВ ОБОРУДОВАНИЯ, ПОДРЯДНЫХ И ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ДОГОВОРОВ С НИМИ. ЛЮБЫЕ ДЕЙСТВИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОГРАЖДЕНИЕМ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ ВОЗМОЖНЫ ТОЛЬКО после перевода земельного участка в общую долевую собственность МКД.
11. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников.

12. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Об определении места хранения документов общего собрания.

14. Об утверждении органа, наделенного правом вносить изменения в договор управления многоквартирным домом, возможные варианты:

- Общее собрание собственников жилья/помещений (очное, очно-заочное, заочное)

- Совет МКД (очное собрание).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ:

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания:

По вопросу № 1.1 «Об избрании членов счетной комиссии» предложено избрать счетную комиссию в составе 3 чел.: *Кирюхина Г., Исакова Л., Савенкова Н.*

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 89,78% «ПРОТИВ» 0,60% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,62%

Решение вопроса № 1.1 «Об избрании счетной комиссии» в составе 3 чел. в предложенном составе:

ПРИНЯТО

По вопросу № 1.2 «Об избрании председателем собрания» предложено избрать *Чабан М.С.*

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 89,70% «ПРОТИВ» 0,62% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,47%

Решение вопроса № 1.2 «Об избрании председателя собрания» предложенного кандидата:

ПРИНЯТО

По вопросу № 1.3 «Об избрании секретарем собрания» предложено избрать: *Полиёву О.В.*

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 65,49% «ПРОТИВ» 0,50% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 34,01%

Решение вопроса № 1.3 «Об избрании секретаря собрания» предложенного кандидата:

ПРИНЯТО

2. Об избрании способа управления многоквартирным домом:

По вопросу № 2 «Об избрании способа управления многоквартирным домом» предложено избрать: управление управляющей организацией (УО); управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА УО» 78,61% «ЗА ТСЖ» 13,70% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,68%

Решение вопроса № 2 «Об избрании способа управления» предложенного варианта управление управляющей организацией (УО):

ПРИНЯТО

3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом (в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией (УО):

По вопросу № 3.1 «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом» предложено избрать ООО «УК Гарант-Сервис СПб»

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 59,38% «ПРОТИВ» 4,16% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 36,46%

Решение вопроса № 3.1 «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом» предложенного варианта:

ПРИНЯТО

По вопросу № 3.2 «О выборе иной управляющей организации для управления многоквартирным домом» вариант собственника

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 0,50% «ПРОТИВ» 99,22% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,28%

Решение вопроса № 3.2 «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом» предложенного варианта:

НЕ ПРИНЯТО

4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (в случае выбора данной управляющей организации для управления многоквартирным домом)

По вопросу № 4 «Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией» предложено утвердить действующий договор управления

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 64,18% «ПРОТИВ» 2,37% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,45%

Решение вопроса № 4 «Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией» предложенного варианта:

ПРИНЯТО

5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом заключаемого между управляющей компанией и собственником помещений

По вопросу № 5 «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом заключаемого между управляющей компанией и собственником помещений» предложено утвердить на срок-1год

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 70,83% «ПРОТИВ» 1,22% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,95%

Решение вопроса № 5 «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом заключаемого между управляющей компанией и собственником помещений» предложенного варианта:

ПРИНЯТО

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения в многоквартирном доме.

По вопросу № 6 «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения в многоквартирном доме» предложено утвердить тариф утвержденный Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для населения

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 91,22% «ПРОТИВ» 1,36% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,41%

Решение вопроса № 6 «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения в многоквартирном доме» предложенного варианта:

ПРИНЯТО

7. О выборе совета многоквартирного дома

По вопросу № 7 «О выборе совета многоквартирного жилого дома» предложено избрать совет дома

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 93,68% «ПРОТИВ» 0,63% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,68%

Решение вопроса № 7 «О выборе совета многоквартирного жилого дома» в составе 7 чел. в предложенном составе:

ПРИНЯТО

8. О выборе членов совета многоквартирного жилого дома

По вопросу № 8 «О выборе членов совета многоквартирного жилого дома» предложено избрать совет дома в количестве 7 (семи) человек: *Борусевич С., Гудкову А., Камерного Ю., Кирюхину Г., Антипова В., Осипова А., Чабан М.*

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 87,88% «ПРОТИВ» 1,10% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,03%

Решение вопроса № 8 «О выборе совета многоквартирного жилого дома» в составе 7 чел. в предложенном составе:

ПРИНЯТО

9. О выборе председателя совета многоквартирного жилого дома

По вопросу № 9 «О выборе председателя совета многоквартирного жилого дома» предложено избрать председателем совета многоквартирного жилого дома в совет МКД: *Чабан М.С.*

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 77,88% «ПРОТИВ» 5,92% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,20%

Решение вопроса № 8 «О выборе председателя совета многоквартирного жилого дома» предложенного кандидата

ПРИНЯТО

- 10. Об установке ограждения на территории МКД (забор, шлагбаумы, калитки и пр. оборудование - далее Ограждение), ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, с наделением права выбранного Совета МКД в УТВЕРЖДЕНИИ ПОСТАВЩИКОВ ОБОРУДОВАНИЯ, ПОДРЯДНЫХ И ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ДОГОВОРОВ С НИМИ. ЛЮБЫЕ ДЕЙСТВИЯ СВЯЗАННЫЕ С ОГРАЖДЕНИЕ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ ВОЗМОЖНЫ ТОЛЬКО после перевода земельного участка общую долевую собственность МКД.**

По вопросу № 10 «Об установке ограждения на территории МКД (забор, шлагбаумы, калитки и пр. оборудование - далее Ограждение), ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, с наделением права выбранного Совета МКД в УТВЕРЖДЕНИИ ПОСТАВЩИКОВ ОБОРУДОВАНИЯ, ПОДРЯДНЫХ И ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ДОГОВОРОВ С НИМИ.

ЛЮБЫЕ ДЕЙСТВИЯ СВЯЗАННЫЕ С ОГРАЖДЕНИЕ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ ВОЗМОЖНЫ ТОЛЬКО после перевода земельного участка **общую долевую собственность МКД.»** предложено провести опрос о необходимости ограждения жилого комплекса

РЕШИЛИ: Количество голосов
«ЗА» 65,37% «ПРОТИВ» 5,73% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28,90%
Решение вопроса № 10 «О строительстве ограждения территории жилого комплекса»

ПРИНЯТО

11. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников

По вопросу № 11 «Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников» предложено уведомлять на информационных стендах на 1-ом этаже каждого подъезда

РЕШИЛИ: Количество голосов
«ЗА» 97,30% «ПРОТИВ» 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,70%
Решение вопроса № 11 «Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников» предложенного варианта

ПРИНЯТО

12. Об определении места для размещения результатов общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 12 «Об определении места для размещения результатов общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» предложено уведомлять на информационных стендах на 1-ом этаже каждого подъезда

РЕШИЛИ: Количество голосов
«ЗА» 98,21% «ПРОТИВ» 0,31% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,48%
Решение вопроса № 12 «Об определении места для размещения результатов общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» предложенного варианта

ПРИНЯТО

13. Об определении места хранения документов общего собрания

По вопросу № 13 «Об определении места хранения документов общего собрания» предложено в организации, управляющей многоквартирным домом

РЕШИЛИ: Количество голосов
«ЗА» 71,47% «ПРОТИВ» 0,85% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,68%
Решение вопроса № 13 «Об определении места хранения документов общего собрания» предложенного варианта

ПРИНЯТО

14. Об утверждении органа наделённого правом вносить изменения в договор управления многоквартирным домом

По вопросу № 14 «Об утверждении органа наделённого правом вносить изменения в договор управления многоквартирным домом» предложено общее собрание собственников жилья; совет МКД




РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА ОССЖ» 31,17% «ЗА СМКД» 61,68% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,15%

Решение вопроса № 14 «Об утверждении органа наделённого правом вносить изменения в договор управления многоквартирным домом» предложенного: Совет МКД

ПРИНЯТО

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  /Кiryухина Г./
2.  /Исакова Л./
3.  /Савенкова Н./

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

 /Чабан М./

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

 /Полиёва О.В./