

ПРОТОКОЛ № 1/20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, поселок Шушары, ул. Вишерская, д. 24,
стр. 1

город Санкт-Петербург

«03» февраля 2020 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно – заочного голосования в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УК Гарант – Сервис СПб» (ОГРН 1147847138218; ИНН 7804531131).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам поставленным на голосование состоялся «21» января 2020 года в 09 час. 30 мин., по адресу: г. Санкт – Петербург, пос. Шушары, Вишерская улица, дом 24, строение 1 (у входа в 1 парадный вход).

Заочный этап голосования проводился с 21.01.2019 года по 24.01.2020 года, до 23 час. 59 мин. включительно (оформленные в письменной форме решения собственников, по вопросам поставленным на голосование, передавались

Инициатору настоящего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Вилеровский пер., д. 8, помещение № 26-Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, составляет – 38 849, 2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, составляет -38 849,2 кв.м. голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В голосовании участвовали собственники помещений общей площадью: 21 306,9 кв.м., что приравнивается к 21 306,9 голосам, составляющих 54,8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Присутствующие лица (проголосовавшие):

Присутствующие лица в количестве 18 собственников (представителей собственников), список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УК Гарант – Сервис СПб» (ОГРН 1147847138218; ИНН 7804531131).

5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – ООО «УК Гарант-Сервис СПб», на условиях установленных проектом договора (Приложение № 1).
6. Установление размера платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, в соответствии с тарифами утвержденными комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (Приложение № 2).
7. Определение места для размещения сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и информации об итогах голосования.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу: Выборы Председателя и Секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК Гарант – Сервис СПб» Палагина Алексея Сергеевича, который предложил выбрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Генерального директора ООО «УК Гарант – Сервис СПб» Палагина Алексея Сергеевича;
Секретарем собрания – Гусеву Галину Алексеевну

Решили (Постановили) по 1 вопросу:					
Избрать председателем собрания - Генерального директора ООО «УК Гарант – Сервис СПб» Палагина Алексея Сергеевича					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21 306,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Решили (Постановили) по 1 вопросу:					
Избрать Секретарем собрания - Гусеву Галину Алексеевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21 306,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК Гарант – Сервис СПб» Палагина Алексея Сергеевича, который предложил выбрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в следующем составе и голосовать списком:

Генеральный директор ООО «УК Гарант – Сервис СПб» Палагин Алексей Сергеевич;

- Гусева Галина Алексеевна.

Решили (Постановили) по 2 вопросу:					
Избрать счетную комиссию в следующем составе:					
- Генеральный директор ООО «УК Гарант – Сервис СПб» Палагин Алексей Сергеевич;					
- Гусева Галина Алексеевна.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21 306,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК Гарант – Сервис СПб» Палагина Алексея Сергеевича, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу:					
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21 306,9	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УК Гарант – Сервис СПб» (ОГРН 1147847138218; ИНН 7804531131).

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК Гарант – Сервис СПб» Палагина Алексея Сергеевича, который предложил выбрать - Общество с ограниченной ответственностью «УК Гарант – Сервис СПб» (ОГРН 1147847138218; ИНН 7804531131), в качестве организации управляющей многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать общество с ограниченной ответственностью «УК Гарант – Сервис СПб» (ОГРН 1147847138218; ИНН 7804531131), в качестве организации управляющей многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по 4 вопросу:					
Выбрать общество с ограниченной ответственностью «УК Гарант-Сервис СПб» (ОГРН 1147847138218; ИНН 7804531131), в качестве организации управляющей многоквартирным домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21 306,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – ООО «УК Гарант-Сервис СПб», на условиях установленных проектом договора (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК Гарант – Сервис СПб» Палагина Алексея Сергеевича, который предложил утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной собственниками управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «УК Гарант-Сервис СПб» (ОГРН 1147847138218; ИНН 7804531131) (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной собственниками управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «УК Гарант – Сервис СПб» (ОГРН 1147847138218; ИНН 7804531131) (Приложение № 1).

Решили (Постановили) по 5 вопросу:					
Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной собственниками управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «УК Гарант – Сервис СПб» (ОГРН 1147847138218; ИНН 7804531131) (Приложение № 1).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

21 306,9	100	0	0	0	0
----------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

6. По шестому вопросу: Установление размера платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, в соответствии с тарифами утвержденными комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК Гарант – Сервис СПб» Палагина Алексея Сергеевича, который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, согласно тарифам утвержденным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга - (приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, согласно тарифам утвержденным Комитетом по тарифам города Санкт – Петербурга (Приложение № 2).

Решили (Постановили) по 6 вопросу:					
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, согласно тарифам утвержденным Комитетом по тарифам гор. Санкт-Петербурга (приложение № 2).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21 220,7	99,6	86,2	0,4	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Определение места для размещения сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и информации об итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК Гарант – Сервис СПб» Палагина Алексея Сергеевича, который предложил определить место для размещения сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и информации об итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить место для размещения сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и информации об итогах голосования.

Решили (Постановили) по 7 вопросу:		
Определить место для размещения сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и информации об итогах голосования.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

