

ПРОТОКОЛ ОТ 19 июня 2018 Г № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: Внеочередное

Адрес многоквартирного дома: город Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Старорусский проспект, дом № 6, литер.,А.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: : город Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Первомайская улица, дом № 22 «22» апреля 2018 года с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников: город Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Вилеровский переулок, дом № 8, помещение 26Н.

Дата начала приема бланков решений: 22 апреля 2018 года.

Дата окончания приема бланков решений: 10 июня 2018 года.

Инициатор общего собрания: Семенова Людмила Юрьевна, кв-ра 639.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **54249,6 кв.м.**, что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **433** собственников(а) жилых и нежилых помещений, обладающих **31924,17 кв.м.**, что составляет: **59%** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным.**

Признано недействительными **0** решений, что составляет **0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией;
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом заключаемого между управляющей компанией и собственником помещений.
7. Избрание совета многоквартирного дома;
8. О выборе членов совета многоквартирного дома с расширенными полномочиями.
9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
10. О строительстве ограждения территории жилого комплекса (забор, шлагбаумы, калитки и пр.оборудования).
11. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников.
12. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Об определении места хранения документов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ:

1. **Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания:**

По вопросу № 1.1 «Об избрании членов счетной комиссии» предложено избрать счетную комиссию в составе 3 чел.: *Арак М.А., Киселёв А.Н., Шульгин А.В.*

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 92,11% «ПРОТИВ» 0,67% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,22%

Решение вопроса № 1.1 «Об избрании счетной комиссии» в составе 3 чел. в предложенном составе:

ПРИНЯТО

По вопросу № 1.2 «Об избрании председателем собрания» предложено избрать Семёнову Л.Ю.

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 92,97% «ПРОТИВ» 0,96% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,07%

Решение вопроса № 1.2 «Об избрании председателя собрания» предложенного кандидата:

ПРИНЯТО

По вопросу № 1.3 «Об избрании секретарем собрания» предложено избрать: *Полиёву О.В.*

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 77,28% «ПРОТИВ» 0,41% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,31%

Решение вопроса № 1.3 «Об избрании секретаря собрания» предложенного кандидата:

ПРИНЯТО

2. Об избрании способа управления многоквартирным домом:

По вопросу № 2 «Об избрании способа управления многоквартирным домом» предложено избрать: управление управляющей организацией (УО); управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА УО» 84,01% «ЗА ТСЖ» 10,52% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,47%

Решение вопроса № 2 «Об избрании способа управления» предложенного варианта управление управляющей организацией (УО):

ПРИНЯТО

3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом (в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией (УО):

По вопросу № 3.1 «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом» предложено избрать ООО «УК Гарант-Сервис СПб»

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 70,05% «ПРОТИВ» 4,91% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,94%

Решение вопроса № 3.1 «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом» предложенного варианта:

ПРИНЯТО

По вопросу № 3.2 «О выборе иной управляющей организации для управления многоквартирным домом» вариант собственника

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 1,20% «ПРОТИВ» 98,39% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,32%

Решение вопроса № 3.2 «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом» предложенного варианта:

НЕ ПРИНЯТО

4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (в случае выбора данной управляющей организации для управления многоквартирным домом)

По вопросу № 4 «Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией» предложено утвердить действующий договор управления

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 70,74% «ПРОТИВ» 2,26% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 26,78%

Решение вопроса № 4 «Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией» предложенного варианта:

ПРИНЯТО

5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом заключаемого между управляющей компанией и собственником помещений

По вопросу № 5 «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом заключаемого между управляющей компанией и собственником помещений» предложено утвердить на срок-1год

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 74,66% «ПРОТИВ» 2,12% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,22%

Решение вопроса № 5 «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом заключаемого между управляющей компанией и собственником помещений» предложенного варианта:

ПРИНЯТО

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения в многоквартирном доме.

По вопросу № 6 «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения в многоквартирном доме» предложено утвердить тариф утвержденный Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для населения

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 90,40% «ПРОТИВ» 2,54% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,06%

Решение вопроса № 6 «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения в многоквартирном доме» предложенного варианта:

ПРИНЯТО

7. О выборе совета многоквартирного жилого дома

По вопросу № 7 «О выборе совета многоквартирного жилого дома» предложено избрать совет дома в количестве 7 (семи) человек: *Великожон А., Гавриловой Е., Евстигнеева А., Купчинского Г., Монастырского А., Семёновой Л.Ю., Цветкова А.С.*

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 91,43% «ПРОТИВ» 1,13% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,44%

Решение вопроса № 7 «О выборе совета многоквартирного жилого дома» в составе 7 чел. в предложенном составе:

ПРИНЯТО

8. О выборе председателя совета многоквартирного жилого дома

По вопросу № 8 «О выборе председателя совета многоквартирного жилого дома» предложено избрать председателем совета многоквартирного жилого дома в совет МКД: *Семёнову Л.Ю.*

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 71,95% «ПРОТИВ» 3,20% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,85%

Решение вопроса № 8 «О выборе председателя совета многоквартирного жилого дома» предложенного кандидата

ПРИНЯТО

9. О строительстве ограждения территории жилого комплекса (забор, шлагбаумы, калитки и пр.оборудования)

По вопросу № 9 «О строительстве ограждения территории жилого комплекса» предложено провести опрос о необходимости ограждения жилого комплекса

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 72,99% «ПРОТИВ» 5,93% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,96%

Решение вопроса № 9 «О строительстве ограждения территории жилого комплекса»

ПРИНЯТО

10. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников

По вопросу № 10 «Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников» предложено уведомлять на информационных стендах на 1-ом этаже каждого подъезда

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 96,04% «ПРОТИВ» 0,62% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,34%

Решение вопроса № 10 «Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников» предложенного варианта

ПРИНЯТО

11. Об определении места для размещения результатов общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 11 «Об определении места для размещения результатов общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» предложено уведомлять на информационных стендах на 1-ом этаже каждого подъезда

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 97,27% «ПРОТИВ» 0,20% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,44%

Решение вопроса № 11 «Об определении места для размещения результатов общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» предложенного варианта

ПРИНЯТО

12. Об определении места хранения документов общего собрания

По вопросу № 12 «Об определении места хранения документов общего собрания» предложено в организации, управляющей многоквартирным домом

РЕШИЛИ: Количество голосов

«ЗА» 80,07% «ПРОТИВ» 0,39% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,54%


Решение вопроса № 12 «Об определении места хранения документов общего собрания» предложенного варианта

ПРИНЯТО

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  _____ /Арак М.А./
2.  _____ /Киселёв А.Н./
3.  _____ /Шульгин А.В./

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

 _____ /Семёнова Л.Ю./

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

 _____ /Полиёва О.В./