

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК Гарант-Сервис СПб"

Г.А. Гусева

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по текущему ремонту за 2024 год  
в МКД по адресу: г.СПб, пос.Шушары, Вишперская ул. д.24

№ п/п	Период выполнения работ	Наименование выполненных работ	Место, объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.		
1	1 квартал	Замена трубопроводов	37 м.	258 914,40		
2		Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	84 шт.			
3		Смена радиаторов отопительных	1 шт.			
4		Закрепление, установка керамической плитки на полу	15,5 кв.м.			
5		Ремонт внутренних стен (выравнивание, окраска)	23,3 кв.м.			
6		Смена дренажного насоса	2 шт.			
7		Установка кранов пожарных	10 шт.			
8		Установка кабель-каналов	12 м.			
9		Закрепление плафонов, смена ламп	49 шт.			
10			Работы по прокладке кабеля адресной линии (АППЗ)		400 000,00	
11	2 квартал	Ремонт внутренних стен (выравнивание, окраска)	23,9 кв.м.	682 962,20		
12		Смена радиаторов отопительных	4 шт.			
13		Закрепление, установка керамической плитки на полу	3,3 кв.м.			
14		Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	59 шт.			
15		Установка манометров, термометров	120 шт.			
16		Закрепление, установка поликарбоната дверей	48,6 кв.м.			
17		Установка кранов пожарных	14 шт.			
18		Установка кабель-каналов	20 м.			
19		Закрепление плафонов, смена ламп	72 шт.			
20		Замена трубопроводов	65,5 м.			
21		Смена дренажного насоса	4 шт.			
22		Ремонт натяжного устройства на грузопассажирском лифте	пар.2	21 013,16		
23	3 квартал	Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	91 шт.	979 733,60		
24		Установка и крепление наличников (крепление нащельников)	42 м.			
25		Ремонт дверных полотен	67 шт.			
26		Закрепление, установка поликарбоната дверей	17,17 кв.м.			
27		Окраска входных металлических дверей	178,01 кв.м.			
28		Закрепление, установка керамической плитки на полу	11,35 кв.м.			
29		Ремонт фасада (штукатуривание, окраска)	12,3 кв.м.			
30		Установка кабель-каналов	32 м.			
31		Закрепление плафонов, смена ламп	91 шт.			
32		Замена трубопроводов	115 м.			
33		Смена дренажного насоса	5 шт.			
34		Смена радиаторов отопительных	2 шт.			
35		Установка и окраска металлических конструкций	26 кв.м.			
36		Установка манометров, термометров	6 шт.			
37			Ремонт оборудования ИТП		ИТП-1	114 557,10
38			Замена энкодера ОС на пассажирском лифте		пар.4	13 740,00
39			Замена платы на грузопассажирском лифте	пар.2	18 360,00	
40		Замена пускателя электромагнитного на пассажирском лифте	пар.4	4 800,00		

41		Ремонт вызывной панели	пар.2	984,00	
42		Замена пускателя электромагнитного на пассажирском лифте	пар.2	6 768,00	
43		Замена устройства привода дверей УПДКЛ на пассажирском лифте	пар.3	18 800,00	
44	4 квартал	Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	91 шт.	709 583,80	
45		Установка и крепление наличников (крепление наличников)	16 кв.м.		
46		Закрепление, установка поликарбоната дверей	19,8 кв.м.		
47		Смена стеклопакетов в оконных и дверных блоках из ПВХ	2 кв.м.		
48		Ремонт дверных полотен	32 шт.		
49		Закрепление, установка керамической плитки на полу	10 кв.м.		
50		Ремонт внутренних стен (выравнивание, окраска)	20 кв.м.		
51		Установка кабель-каналов	44 м.		
52		Закрепление плафонов, смена ламп	182 шт.		
53		Замена трубопроводов	86 м.		
54		Смена дренажного насоса	3 шт.		
55		Смена радиаторов отопительных	2 шт.		
56		Ремонт оборудования ИТП	МКД		30 141,00
57			Замена пускателя электромагнитного на пассажирском лифте		пар.3
58		Замена профлиста	МКД	113 500,00	
				<b>3 380 757,26</b>	