



ОТЧЕТ

о выполненных работах по текущему ремонту за 2024 год
в МКД по адресу: г.СПб, пос.Шушары, Старорусский пр. д:б

№ п/п	Период выполнения работ	Наименование выполненных работ	Место, объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1	1 квартал	Замена трубопровода водоснабжения	43,2 м.	299 078,80
2		Ремонт внутренних поверхностей (стен, откосов) (оштукатуривание, окраска)	21,18 кв.м.	
3		Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	71 шт.	
4		Закрепление, установка поликарбоната дверей	20,72 кв.м.	
5		Установка кранов пожарных	4 шт.	
6		Ремонт дверных полотен	5 шт.	
7		Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	19 шт.	
8		Установка кабель-каналов	20 м.	
9		Закрепление плафонов, смена ламп	102 шт.	
10		Смена дренажного насоса	5 шт.	
11		Ремонт дверей шахты на пассажирском лифте	пар.4	23 616,88
12		Замена пускателя электромагнитного на грузопассажирском лифте	пар.3	6 768,00
13		Замена тяговых канатов на грузопассажирском лифте	пар.1	149 424,36
14		Замена платы GNP-4 на грузопассажирском лифте	пар.5	3 480,00
15	2 квартал	Ремонт внутренних поверхностей (стен, откосов) (оштукатуривание, окраска)	31,2 кв.м.	1 032 058,00
16		Ремонт фасада (штукатуривание, окраска)	16,3 кв.м.	
17		Замена полотенцесушителей	3 шт.	
18		Закрепление, установка керамической плитки на полу	18 кв.м.	
19		Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	93 шт.	
20		Ремонт дверных полотен	40,1 кв.м.	
21		Закрепление, установка поликарбоната дверей	36,7 кв.м.	
22		Окраска металлических конструкций	5,5 кв.м.	
23		Замена вентиля и клапанов обратных	33 шт.	
24		Установка кабель-каналов	30 м.	
25		Закрепление плафонов, смена ламп	170 шт.	
26		Замена трубопровода водоснабжения	127 м.	
27		Смена дренажного насоса	6 шт.	
28		Установка манометров	120 шт.	
29		Установка пожарных рукавов	14 шт.	
30		Ремонт тормозного устройства на грузопассажирском лифте	пар.6	59 379,89
31	Замена ограничителя скорости на пассажирском лифте	пар.4	27 562,02	
32	Замена ограничителя скорости на пассажирском лифте	пар.6	46 522,02	
33	Замена ограничителя скорости на пассажирском лифте	пар.8	46 522,02	
34		Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	102 шт.	
35		Ремонт дверных полотен	85 шт.	

36		Закрепление, установка поликарбоната дверей	16,65 кв.м.	
37		Окраска дверей	20,37 кв.м.	
38		Закрепление, установка керамической плитки на полу	2,34 кв.м.	
39		Заделка выбоин в полах	30,5 кв.м.	
40		Ремонт фасада (штукатуривание, окраска)	34,5 кв.м.	
41	3 квартал	Установка пожарных рукавов	3 шт.	965 832,40
42		Закрепление плафонов, смена ламп	106 шт.	
43		Замена трубопровода водоснабжения	114,5 м.	
44		Смена дренажного насоса	5 шт.	
45		Смена полотенцесушителей	3 шт.	
46		Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	33 шт.	
47		Установка термометра	2 шт.	
48		Установка манометра	2 шт.	
49		Окраска металлических конструкций	150 кв.м.	
50		Установка кранов пожарных	14 шт.	
51		Замена пускателя на пассажирском лифте	пар.3	4 800,00
52		Замена каната ограничителя скорости на грузопассажирском лифте	пар.3	42 272,99
53		Замена платы на грузопассажирском лифте	пар.4	22 704,00
54		Замена платы УПДКЛ на пассажирском лифте	пар.4	41 400,00
55		Замена полумуфты на пассажирском лифте	МКД	28 187,26
56	4 квартал	Закрепление, регулировка, установка фурнитуры дверей (доводчики, ручки, пружины, петли, замки, планки)	111 шт.	837 987,60
57		Ремонт дверных полотен	21 шт.	
58		Закрепление, установка поликарбоната дверей	110 кв.м.	
59		Закрепление, установка керамической плитки на полу	15 кв.м.	
60		Ремонт внутренних поверхностей (стен, откосов) (штукатуривание, окраска)	36 кв.м.	
61		Установка кабель-каналов	30 м.	
62		Закрепление плафонов, смена ламп	289 шт.	
63		Замена трубопровода водоснабжения	102,5 м.	
64		Смена дренажного насоса	5 шт.	
65		Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	57 шт.	
66		Смена полотенцесушителей	2 шт.	
67		Установка манометра	2 шт.	
68		Установка термометров	2 шт.	
69		Установка кранов пожарных	6 шт.	
70			Замена пускателя электромагнитного на пассажирском лифте	
71		Проверка, ремонт ОДПУ	МКД	27 950,00
				3 672 314,24