

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "УК Гарант-Сервис СПб"  
 Г. А. Гусева

**ОТЧЕТ**

о выполненных работах по текущему ремонту за 2024 год  
 в МКД по адресу: г.СПб, г.Сестрорецк, ул. Токарева д.2

№ п/п	Период выполнения работ	Наименование выполненных работ	Место, объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.	
1	1 квартал	Замена трубопровода водоснабжения	6 м.	44 279,00	
2		Замена светильников	24 шт.		
3		Замена дверных петель	2 шт.		
4		Ремонт внутренних стен	8,5 кв.м.		
5		Ремонт дверей на переходных балконах	2 шт.		
		Окраска металлических дверей	1,2 кв.м.		
6		Замена пружин на двери переходных балконах	4 шт.		
7		Установка доводчиков на двери МОП	1 шт.	34 855,87	
		Замена мотора-редуктора привода дверей кабины лифта	пар.1		
			Реконструкция повысительной станции ХВС		55 000,00
			Ремонт ворот	паркинг	2 500,00
8			техн.обслуживание видеонаблюдения в паркинге за янв.,февр.,март 2024	МКД	4 500,00
9		2 квартал	Замена доводчика	1 шт.	66 001,00
10	Окраска металлических дверей		1,5 кв.м.		
11	Ремонт деревянной двери		3 шт.		
12	Установка пружин на двери		2 шт.		
13	Замена светильников		1 шт.		
14	Замена ламп светодиодных		23 шт.		
15	Смена дверных петель		4 шт.		
16	Ремонт внутренних стен		6,5 кв.м.		
17	Замена трубопровода водоснабжения		6 м.		
18	Гидравлические испытания трубопровода		6 м.		
19	Монтаж бетонного основания канализационной сети		3,4 кв.м.	16 000,00	
	Ремонт ворот		паркинг		
			Ремонт системы АППЗ	МКД	87 690,00
20		техн.обслуживание видеонаблюдения в паркинге за апрель 2024, за май 2024, за июнь 2024	МКД	4 500,00	
21	3 квартал	Замена доводчика	3 шт.	116 856,40	
22		Замена пружин на двери переходных балконах	8 шт.		
23		Ремонт деревянной двери	6 шт.		
24		Замена проводки	10 м.		
25		Замена светильников	3 шт.		
26		Замена ламп светодиодных	27 шт.		
27		Замена выключателей	2 шт.		
28		Замена полотенцесушителя	1 шт.		
29		Замена трубопровода водоснабжения	13 м.		
30		Ремонт внутренних стен	3,5 кв.м.		
31		Смена дверных петель	4 шт.		
32		Окраска металлических дверей	1,5 кв.м.		31 680,00
33		Ремонт теплообменника	МКД		

34		техн.обслуживание видеонаблюдения в паркинге за июль 2024, за август 2024, за сентябрь 2024	МКД	4 500,00
35	4 квартал	Замена трубопровода водоснабжения	31 м.	207 268,20
36		Замена задвижек	1 шт.	
37		Замена светильников	4 шт.	
38		Замена ламп светодиодных	23 шт.	
39		Установка пружин на двери	5 шт.	
40		Ремонт дверей на переходных балконах	12 шт.	
41		Ремонт внутренних стен	2,6 кв.м.	
		Смена дверных петель	2 шт.	
42		Установка доводчиков на двери МОП	2 шт.	
43			техн.обслуживание видеонаблюдения в паркинге за октябрь 2024, ноябрь 2024, декабрь 2024	
44		Ремонт привода ворот	паркинг	4 000,00
45		Герметизация фасада	МКД	956 580,00
		Ремонт погодного регулятора	МКД	10 000,00
46		Замена погодного регулятора	МКД	60 000,00
				<b>1 710 710,47</b>