



Генеральный директор ООО "УК Гарант-Сервис СПб"  
Г.А.Гусева

ООО "УК Гарант-Сервис СПб"  
ИНН 7804531131  
КПП 780401001

Адрес 196626, Санкт-Петербург,  
посёлок Шушары, Вилеровский  
переулок, дом №8, пом. 26-Н

### ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2024 год

по МКД, расположенному по адресу СПб, г.Сестрорецк, Приморское ш. дом 277, лит.А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-328 464,34
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	466 863,78
	в том числе:	
	за содержание	225 498,18
	за текущий ремонт	241 365,60
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	725 150,94
	в том числе:	
	текущий ремонт	499 652,76
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-586 751,50
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	660 228,27
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 226 573,87
	в том числе:	
	за содержание	225 498,18
	за текущий ремонт	241 365,60
	за управление МКД	151 401,42
	за коммунальные услуги	1 608 308,67
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 188 662,69
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	698 139,45